

TITOLO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI  
VIA AEROPORTO BERARDI / VIA PUGLIE, CHIEVO  
SCHEDA NORMA N° 404

FASCICOLO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

9

TAVOLE

9.1 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

GRUPPO DI LAVORO

committenti

Righetti Daria

Righetti Elisabetta

Righetti Lorella

progettista

arch. Filippo Legnaghi

ulteriori figure professionali

AGGIORNAMENTI

data

28.06.2022

revisione

adeguata al REP\_PROV\_VR/VR-SUPRO/0284658 del 22/06/2022

**A.c.M.e. studio**

Studio associato di architettura

R. Braggio, G. Castiglioni, F. Legnaghi, M. Zurlo

37129 Verona via S. M. Rocca Maggiore, 22 tel. 045 8030323 e-mail: info@acme-studio.it



# PUA CHIEVO- SN 404

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### Sommario

|                                                                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Art. 1 - Oggetto e ambito di applicazione .....                                                               | 1 |
| Art. 2 - Elaborati del PUA .....                                                                              | 1 |
| Art. 3 - Definizioni e grandezze .....                                                                        | 3 |
| Art. 4 - Autorizzazioni preventive al rilascio dei Permessi di costruire .....                                | 3 |
| Art. 5 - Invarianza idraulica .....                                                                           | 3 |
| Art. 6 - Attuazione degli interventi .....                                                                    | 4 |
| 6.1 Città pubblica o aree per opere di urbanizzazione e servizi .....                                         | 4 |
| 6.2 Edificazione privata .....                                                                                | 5 |
| Art. 7 - Disposizioni sulla qualità urbana e la mitigazione ambientale .....                                  | 6 |
| 7.1 Recinzioni tra spazi pubblici e privati .....                                                             | 6 |
| 7.2 Essenze arboree ed arbustive .....                                                                        | 6 |
| 7.3 Tinteggiature .....                                                                                       | 6 |
| 7.4 Aree esterne pertinenziali .....                                                                          | 6 |
| Art. 8 - Ulteriori prescrizioni specifiche per la realizzazione delle OO.UU. e degli interventi edilizi ..... | 6 |
| Art. 9 - Varianti .....                                                                                       | 6 |
| ALLEGATI                                                                                                      |   |
| Parere del Consorzio di Bonifica del 3/11/2021                                                                |   |
| Parere di AGSM-AIM del 29/12/2021                                                                             |   |
| Parere Motivato VAS n. 59-VFSA del 9 maggio 2022                                                              |   |

## **Art. 1 - Oggetto e ambito di applicazione**

Le presenti Norme disciplinano l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Denominato "PUA CHIEVO – SN 404" sito tra Via Aeroporto Berardi e via Puglie Ato 3, Circoscrizione Terza, il cui ambito è individuato nelle tavole del Fascicolo 1 del PUA.

Esse devono essere rispettate in fase di Permesso di costruire nella redazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione attinenti al PUA e nel progetto degli edifici privati.

Per quanto non contemplato nella presente disciplina valgono le Norme Tecniche Operative del PI, il Regolamento Edilizio e la vigente normativa statale e regionale in materia edilizia, urbanistica e di tutela dell'ambiente e del territorio. In caso di contrasto, prevale la norma di ordine superiore.

## **Art. 2 - Elaborati del PUA**

Gli elaborati del PUA si compongono di:

- 1 INQUADRAMENTO
  - 1.1.A Planimetria catastale e definizione ambito
  - 1.1.B Visure
  - 1.2.A Estratto previsioni del PI
  - 1.2.B Estratto previsioni del PI
  - 1.2.C Estratto previsioni del PI
  - 1.3 Elenco vincoli
  - 1.4 Rappresentazione vincoli
- 2 ANALISI URBANISTICA
  - 2.1 Mobilità e servizi
  - 2.2.A Reti esistenti - Fognatura
  - 2.2.B Reti esistenti - Acquedotto
  - 2.2.C Reti esistenti - Metano
  - 2.2.D Reti esistenti - Energia elettrica
  - 2.2.E Reti esistenti - Telecom
  - 2.2.F Reti esistenti - Illuminazione pubblica
  - 2.2.G Reti esistenti - Irrigazione pubblica
- 3 STATO DEI LUOGHI
  - 3.1 Cartografia
  - 3.2.A Sezioni
  - 3.2.B Sezioni
  - 3.2.C Sezioni
  - 3.2.D Sezioni

- 4 ANALISI GEO-IDROGEOLOGICA
  - 4.1.A Analisi geo-idrogeologica
  - 4.1.B Planimetria dei punti di indagine
  - 4.1.C Sezioni geologiche
  - 4.1.D Relazione sismica
  - 4.2 Compatibilità idraulica
- 5 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E SCREENING VIABILISTICO
  - 5.1 Relazione illustrativa e screening viabilistico
- 6 SCREENING VINCA
  - 6.1 Screening VINCA
- 7 PLANIVOLUMETRICO
  - 7.1 Dati
  - 7.2 Planivolumetrico
  - 7.3.A Sezioni
  - 7.3.B Sezioni
  - 7.3.C Sezioni
  - 7.3.D Sezioni
  - 7.4 Cessioni e vincoli
  - 7.5 Verifica degli standard
  - 7.6 Permeabilità
- 8 OPERE DI URBANIZZAZIONE
  - 8.1.A Progetto di fattibilità
    - 8.1.B.1 Progetto del verde e arredo urbano
    - 8.1.B.2 Particolari progetto del verde e arredo urbano
    - 8.1.B.3 Vista del progetto del verde e arredo urbano
    - 8.1.B.4 Relazione di calcolo del green cage
  - 8.1.C Progetto eliminazione delle barriere architettoniche
  - 8.3 Viabilità e segnaletica stradale
    - 8.3.A Sezioni stradali
    - 8.3.B Sezioni stradali
    - 8.3.C Particolari costruttivi viabilità di progetto
  - 8.4.A Reti di progetto fognatura
    - 8.4.A.1 Particolari fognatura
  - 8.4.B Reti di progetto acquedotto
    - 8.4.B.1 Particolari acquedotto
  - 8.4.C Reti di progetto metano
    - 8.4.C.1 Particolari metano

- 8.4.D Reti di progetto energia elettrica
- 8.4.E Reti di progetto acque meteoriche
- 8.4.E.1 Particolari acque meteoriche
- 8.4.F Reti di progetto telecomunicazioni
- 8.4.F.1 Particolari telecomunicazioni
- 8.4.G Reti di progetto illuminazione pubblica
- 8.4.G.1 Particolari illuminazione pubblica
- 8.4.H Reti di progetto irrigazione pubblica
- 8.4.I Reti di progetto dati
- 8.5 Capitolato preventivo sommario di spesa
- 8.6 Quadro economico
- 9 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - 9.1 Norme Tecniche di Attuazione
- 10 PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
  - 10.1 Prontuario di mitigazione ambientale
- 11 SCHEMA DI CONVENZIONE
  - 11.1 Schema di convenzione

In caso di incongruenza tra gli elaborati, prevalgono le indicazioni presenti in quelli a scala maggiore; in caso d'incongruenza tra i dati indicati in elaborati scritti e quelli indicati in elaborati grafici, prevalgono quelli degli elaborati scritti.

### **Art. 3 - Definizioni e grandezze**

Valgono le definizioni e grandezze, che si intendono integralmente riportate, di cui agli artt. 8-9-10 delle Norme Tecniche Operative del PI vigente e del Regolamento edilizio.

La quota assoluta di riferimento (quota di caposaldo) è fissata fuori ambito su via Beradi ed è pari a 68,60 s.l.m.. L'altezza degli edifici sarà calcolata dalle quote di sistemazione esterna indicate nella Tav.7.2 del PUA.

### **Art. 4 - Autorizzazioni preventive al rilascio dei Permessi di costruire**

L'intervento non è soggetto ad autorizzazioni preventive.

### **Art. 5 - Invarianza idraulica**

Si demanda a quanto previsto dallo studio di compatibilità idraulica (Tav. 4.2 Fascicolo 4) e al parere del Consorzio di Bonifica allegato alle presenti norme.

## Art. 6 - Attuazione degli interventi

Le presenti Norme disciplinano gli interventi relativi alla città pubblica e all'edificazione privata. L'ambito di PUA è pari a ST= 6.711 mq.

### 6.1 Città pubblica o aree per opere di urbanizzazione e servizi

La Ditta Attuatrice ha titolo di presentare la richiesta di Permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PUA a seguito del rilascio dell'Autorizzazione ad attuare il PUA. Il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione deve essere conforme al PUA approvato. I costi di realizzazione sono contabilizzati nel preventivo sommario di spesa e relativo quadro economico (Tavola 8.5 del Fascicolo 8).

Le quantità da rispettare sono le seguenti:

| Strade<br>(1)                                                                                                                                                                                                 | Parcheggi P2<br>(2) | Parcheggi<br>Aggiuntivi P2<br>(2) | Percorsi | Verde<br>(giardino<br>della pioggia) | DA n° (3) | Dar n° (3) | Sp<br>pubblica |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------|------------|----------------|
| 594 mq                                                                                                                                                                                                        | 146 mq              | 14 mq                             | 577 mq   | 113 mq                               | 10        | 30         | 258 mq         |
| (1) di cui 131 mq già di proprietà comunale, si prevede l'allargamento di via Puglie e la realizzazione di un nuovo asse stradale tra via Puglie e via Berardi, comprensivo di marciapiedi e arredo stradale. |                     |                                   |          |                                      |           |            |                |
| (2) Parcheggio lungo il nuovo asse stradale tra via Berardi e via Puglie                                                                                                                                      |                     |                                   |          |                                      |           |            |                |
| (3) Quantità in area pubblica (escluso lotti privati)                                                                                                                                                         |                     |                                   |          |                                      |           |            |                |

La realizzazione delle opere di urbanizzazione è soggetta al rispetto delle "Indicazioni tecniche per la realizzazione delle opere pubbliche e di urbanizzazione - opere stradali, del verde e dell'arredo urbano" approvate con Determinazione Dirigenziale della Direzione Strade n. 6161 del 10.12.2012 e delle "Linee guida e istruzioni operative per opere di urbanizzazione" di Acque Veronesi S.c.a.r.l. per quanto riguarda la rete fognatura acque nere e la rete acquedotto e del vademecum pubblicato sul portale di AGSM Verona s.p.a.

Le dimensioni, le quantità e le caratteristiche sono rappresentati negli elaborati di progetto Tavole del Fascicolo 8 e saranno realizzate secondo le indicazioni e/o prescrizioni impartite dagli Enti gestori dei servizi.

Ogni singola porzione di verde pubblico dovrà essere realizzata secondo le specifiche previste dal Regolamento comunale per la tutela e l'incremento del verde pubblico e privato approvato con DCC n.7/2021.

Per quanto riguarda il recapito delle acque meteoriche su strade e parcheggi, ai sensi dal comma 5 dell'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque (D.C.R. n. 107 del 05/11/2009, come modificata dalla D.C.R. n. 842 del 15/05/2012), "il recapito potrà avvenire anche negli strati superficiali del sottosuolo, purché sia preceduto da un idoneo trattamento in continuo di sedimentazione e, se del caso, di disoleazione delle acque ivi convogliate".

## 6.2 Edificazione privata

### **6.2.1 UMI**

Gli interventi edilizi si attuano mediante richiesta di Permesso di Costruire/DIA per ogni singola Unità minima di intervento (UMI). È possibile presentare un unico Permesso di Costruire (PdC) relativo a due o più UMI; non è invece ammesso presentare più PdC per ogni singola UMI. Le UMI sono rappresentate nell'elaborato Tav. 7.4 del Fascicolo 7 di progetto.

I parametri da rispettare sono i seguenti:

| UMI / Lotto   | SF (mq)      | SUL (mq)     | Destinazione d'uso |              | N° max piani | Altezza max <sup>(1)</sup> (m) | VM <sup>(2)</sup> (mq) | Spf di progetto (mq) | Spf minima (mq) | DA <sup>(3)</sup> | DAr <sup>(3)</sup> |
|---------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
|               |              |              | tipo               | (mq)         |              |                                |                        |                      |                 |                   |                    |
| 1             | 738,50       | 165          | U1                 | 693,50       | 2            | 6,5                            | 290                    | 290                  | 222             | 10                | 7                  |
| 2             | 674,00       | 165          | U1                 | 614,00       | 2            | 6,5                            | 148                    | 216                  | 202             | 9                 | 4                  |
| 3             | 860,50       | 400          | U1                 | 860,50       | 2            | 6,5                            | 312                    | 382                  | 258             | 13                | 11                 |
| 4             | 675,00       | 165          | U1                 | 630,00       | 2            | 6,5                            | 227                    | 228                  | 203             | 9                 | 6                  |
| 5             | 690,00       | 165          | U1                 | 630,00       | 2            | 6,5                            | 138                    | 232                  | 207             | 9                 | 4                  |
| 6             | 1.156,00     | 400          | U1                 | 1.156,00     | 2            | 6,5                            | 439                    | 535                  | 347             | 14                | 12                 |
| <b>Totale</b> | <b>4.794</b> | <b>1.460</b> | <b>/</b>           | <b>4.584</b> | <b>/</b>     | <b>/</b>                       | <b>1.554</b>           | <b>1.883</b>         | <b>1.438</b>    | <b>64</b>         | <b>44</b>          |

(1) Rispetto alla quota di sistemazione esterna rappresentata nella tavola 7.2 Planivolumetrico.

(2) Sull'area privata destinata a Verde di Mitigazione (VM) viene posto un vincolo di destinazione a verde privato registrato e trascritto a favore del Comune in sede edilizia.

(3) L'avente titolo può richiedere la monetizzazione ai sensi dell'art.8, comma 7 delle NTO del PI.

### **6.2.2 TRASPOSIZIONE DI SUL**

Dato che il carico urbanistico (CU) dei singoli lotti è molto modesto, è ammesso il trasferimento di SUL tra due UMI all'interno del piano nella percentuale massima del 10% della SUL della singola UMI ed è subordinato alla stipula in sede di titolo edilizio di un atto notarile registrato e trascritto nelle forme di legge. È fatto salvo il rispetto di tutti gli altri parametri previsti per le UMI oggetto di trasposizione.

### **6.2.3 TIPOLOGIA**

La Tipologia prevista per gli edifici è la villa fino ad un massimo di 2 piani fuori terra.

I parcheggi privati dovranno essere ricavati all'interno della UMI di pertinenza e, così come i vani accessori come previsto dal Regolamento Comunale, potranno essere posti al piano interrato o a piano terra.

Le coperture dovranno essere preferibilmente piane con coperture verdi finalizzate al miglioramento prestazione degli edifici in materia bioclimatica e risparmio energetico.

### **6.2.4 DISTANZE**

Nella tav.7.2. del Fascicolo 7 è riportata la sagoma di massimo ingombro degli edifici.

Le distanze dei fabbricati dai fabbricati esterni all'ambito di PUA, dovranno essere verificate

in sede edilizia ai sensi dell'art. 9 del DM 1444/1968.

In caso di lotti contermini non edificati esterni all'ambito di PUA, in sede edilizia dovrà essere verificata la distanza minima dai confini pari ad  $h/2$ .

## **Art. 7 - Disposizioni sulla qualità urbana e la mitigazione ambientale**

Dovranno rispettare le disposizioni dal Regolamento edilizio vigente. Valgono inoltre le disposizioni di cui ai commi successivi.

### 7.1 Recinzioni tra spazi pubblici e privati

All'interno dell'ambito d'intervento le recinzioni dei lotti dovranno avere tipologia e materiali uguali per tutti i lotti urbanistici. Le recinzioni in particolare andranno realizzate con muretto di altezza cm 50, in cls faccia-vista, ringhiera a disegno semplice zincata a caldo verniciata con colore micaceo RAL 7011 "grigio ferro" per un'altezza complessiva (compreso il muretto) di cm 170.

Le recinzioni preferibilmente dovranno essere mascherate mediante la piantumazione di arbusti anche verso l'esterno.

### 7.2 Essenze arboree ed arbustive

Per le essenze arboree ed arbustive in aree pubbliche si demanda alla Tav. 8..1.B "Progetto del verde e arredo urbano" - Fascicolo 8.

### 7.3 Tinteggiature

Le tinteggiature degli edifici devono essere rispettose della tradizione cromatica del territorio veronese e del contesto nel quale si inseriscono evitando colori accesi.

### 7.4 Aree esterne pertinentiali

In tali aree è ammessa l'installazione di piscine unicamente interrate a condizione che venga rispettato l'indice di permeabilità previsto dal PUA e comunque al di fuori della VM.

## **Art. 8 - Ulteriori prescrizioni specifiche per la realizzazione delle OO.UU. e degli interventi edilizi**

Nell'esecuzione delle OO.UU. e degli interventi edilizi dovranno essere osservate le prescrizioni di cui al parere del Consorzio di Bonifica e le prescrizioni di cui al Parere Motivato VAS N 59-VFSA del 9 maggio 2022 della Commissione regionale per la valutazione ambientale strategica VAS, allegati alle presenti NTA.

## **Art. 9 - Varianti**

Non costituiscono varianti al PUA le variazioni rispettose dei seguenti parametri:

- l'accorpamento di due o più lotti nonché la trasposizione di SUL così come specificato dal precedente comma 6.2.2;

- lo spostamento dei passi carrai, ferma restando la disciplina del Codice della strada e del relativo regolamento di Attuazione e a condizione che non siano ridotti gli spazi pubblici o di uso pubblico già adibiti a parcheggio, verde o spazi di manovra;
- la formazione di percorsi privati di penetrazione interna ai Lotti;
- modificazioni da progettazione preliminare (fattibilità) a progettazione definitiva/esecutiva, purché senza diminuzioni della superficie, delle aree destinate a standard o servizi pubblici/uso pubblico, delle infrastrutture di rete, salvo per queste ultime il parere favorevole dell'ente gestore;
- la localizzazione del verde di mitigazione ferma restando la quantità stabilita per ogni Lotto;
- la localizzazione degli alberi e arbusti, fermo restando le quantità previste nella parte pubblica e nella privata, salvo eventuali monetizzazioni.

## ALLEGATI

|                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|
| COMUNE DI VERONA                                                     | E |
| Protocollo N.0372168/2021 del 03/11/2021<br>Fascicolo 6.2 N.438/2021 |   |



CONSORZIO  
DI BONIFICA  
VERONESE

Prot. n. **1-13384**  
Allegati n.1

Verona, li **- 3 NOV. 2021**

Prot. arrivo 1-7816 in data 24.06.2021  
Prot. arrivo 1-11860 in data 04.10.2021

Rif.: Ing. Stefano De Pietri  
e-mail: [stefano.depietri@bonificaveronese.it](mailto:stefano.depietri@bonificaveronese.it)  
PEC [consorzio@pec.bonificaveronese.it](mailto:consorzio@pec.bonificaveronese.it)

Spett.le  
**COMUNE DI VERONA**  
Pianificazione e Progettazione Urbanistica  
Via Pallone 9  
37121 VERONA (VR)  
[urbanistica@comune.verona.it](mailto:urbanistica@comune.verona.it)  
[urbanistica@pec.comune.verona.it](mailto:urbanistica@pec.comune.verona.it)

**Oggetto:** PUA 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi-Via Puglie" sito in loc. Chievo – Comune di Verona.  
**Parere di competenza sullo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica, ai sensi del DGRV 2948/2009.**  
**Comunicazione SUAP n.RGHDRA50L51L781W-14062021-1600**  
**Parere a seguito integrazioni.**  
**Pratica n. 42002 / 2021**

Tramite comunicazione **SUAP n.RGHDRA50L51L781W-14062021-1600**, in data 24.06.2021, il Comune di Verona ha trasmesso lo studio di compatibilità idraulica relativo all'intervento in oggetto, a firma Ing. Paolo Crescini, al fine di ottenere il parere idraulico di competenza del Consorzio di Bonifica.

Con successiva nota pervenuta in data 04.10.2021, è pervenuta allo scrivente Relazione integrativa di Compatibilità idraulica a firma dello stesso Ing. Paolo Crescini.

Il presente parere **SOSTITUISCE** il nostro precedente inviato con prot. 1-9542 in data 03.08.2021.

Dall'esame dell'intera documentazione presentata si rileva quanto segue.

L'intervento, interessante un terreno inserito in contesto urbanizzato, prevede la trasformazione in area residenziale, di un terreno attualmente ineditato, di superficie complessiva pari a **6.591 mq.** È pertanto classificato di "*modesta impermeabilizzazione potenziale*", ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Lo studio idraulico, fa riferimento a curve di possibilità pluviometriche con tempo di ritorno di 200 anni, ricavate dalle serie storiche della stazione ARPAV di Verona.

L'analisi idraulica prende in considerazione le aree pubbliche ad uso parcheggio, marciapiedi, pista ciclabile, strade e altre aree comuni, per una superficie di 1.753 mq, e le aree private relative ai n.6 Lotti fondiari previsti e relative pari comuni.

Per quanto attiene le aree pubbliche, il volume di invaso per la laminazione delle portate massime complessivamente determinato è stato determinato in circa **62 mc**, corrispondente ad un volume specifico di 354 mc/ha.

Per i Lotti privati, sono stati analizzate le singole caratteristiche in termini di coeff. di deflusso e superficie coperta. Il Volume complessivo di invaso è stato determinato in circa 110 mc, suddivisi in quota parte per i singoli lotti come si seguito indicato:

|                | <b>Sup fondiaria</b> | <b>Volume Invaso</b> |
|----------------|----------------------|----------------------|
| Lotto L1       | 694 mq               | 13 mc                |
| Lotto L2       | 614 mq               | 13 mc                |
| Lotto L3       | 860 mq               | 24 mc                |
| Lotto L4       | 630 mq               | 13 mc                |
| Lotto L5       | 630 mq               | 13 mc                |
| Lotto L6       | 1.156 mq             | 27 mc                |
| Strada privata | 210 mq               | 6 mc                 |

Per ottenere i volumi di invaso previsti, viene proposta come soluzione la tipologia di Trincea drenante, così definita:

Per le aree pubbliche si prevede una trincea drenante della lunghezza di 70 ml con superficie disperdente pari a 119 mq e con capacità di invaso pari a 62 mc ottenuta con utilizzo di materiale grossolano con indice di vuoti pari al 40%.

Per i lotti privati, la larghezza della trincea drenante viene prevista di 200 cm, con lunghezza modulata come segue: lunghezza pari a 13 m per Lotti L1,L2, L4,L5, lunghezza pari a 24 m per il lotto L3, lunghezza pari a 26 m per il lotto L6 e lunghezza pari a 7 m per la strada privata.

L'intervento non prevede scarichi diretti o indiretti di acque meteoriche in corsi d'acqua consortili; pertanto, non può determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti scolanti in gestione al Consorzio di Bonifica.

Tutto ciò considerato con la presente si esprime

### **PARERE FAVOREVOLE**

per quanto attiene gli interventi di mitigazione idraulica proposti, con le **PRESCRIZIONI** di seguito riportate:

- In sede di progettazione definitiva esecutiva dovrà essere posta particolare attenzione alle **opere irrigue consorziali** presenti nell'area di interesse (vedi in allegato il canale terziario 29/SP lungo il lato OVEST del lotto). Tutti gli interventi in prossimità di queste dovranno essere sottoposti a specifica autorizzazione da parte dello scrivente Consorzio di Bonifica;
- Data la presenza di reti irrigue consorziali, gli eventuali piani interrati dovranno essere adeguatamente impermeabilizzati in modo da non ricevere infiltrazioni, e dovranno essere previsti idonei sistemi di aggettamento per l'allontana-mento dagli spazi interrati di eventuali venute idriche;
- Dovranno in ogni caso essere salvaguardati e garantiti i diritti irrigui degli utenti serviti dalla rete consorziale.
- la ditta richiedente ed i suoi aventi causa dovranno provvedere alla realizzazione delle opere di compensazione, nonché alla manutenzione e pulizia in via

continuativa delle stesse. Tale obbligo dovrà essere trascritto in tutti gli atti di trasferimento della proprietà e/o della gestione degli immobili serviti dall'impianto;

Al Comune di Verona si raccomanda la verifica della regolare esecuzione dei sistemi di smaltimento al suolo delle acque meteoriche.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE/TECNICO  
( Ing. Andrea De Antoni )



Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Stefano De Pietri



**ALLEGATO**

**INTERFERENZE CON STRUTTURE IRRIGUE CONSORTILI**  
CANALE TERZIARIO 29/SP – intubato



AGSM AIM SpA

Spett.le  
**COMUNE DI VERONA**  
**Pianificazione e Progettazione Urbanistica**  
Via Pallone, 9  
37121 VERONA VR

Verona, 29/12/2021  
Prot. 0006966/21

c.a. Arch. Chiara Tassello

FASCICOLO n 2021/06.02/000438

**Oggetto: 21L046 – Seduta conclusiva della Conferenza dei servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.n. 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo corredato del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione del PUA n. 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi-Via Puglie" sito in Via Puglie, loc. Chievo ATO 3, Circoscrizione 3° - Verona**  
**Progetto Preliminare – Espressione del parere istruttorio**

Con la presente, ed in riferimento alla Vs. convocazione alla Conferenza dei Servizi del 07/12/2021 (ma trasmessa ad Agsm Aim il 28/12/2021), dopo aver esaminato gli elaborati progettuali scaricati dal seguente link: <https://spazio.comune.verona.it/s/JbRAX9YkLeFxPmk>

**AGSM AIM esprime PARERE FAVOREVOLE**, evidenziando le prescrizioni di seguito dettagliate (che non richiedono una ulteriore integrazione in questa fase del procedimento, ma che possono essere recepite durante la redazione del Progetto definitivo).

#### **Illuminazione Pubblica**

##### Esame infrastrutture esistenti – Descrizione eventuali interventi extra ambito

Le infrastrutture esistenti sono in grado di sostenere il carico addizionale della nuova lottizzazione.

##### Osservazioni e Prescrizioni

Esaminando la tavola di progetto "8-SEZ.3 OPERE DI URBANIZZAZIONE rev.01" e il file "00 NOTE" rileviamo le seguenti osservazioni, da cui scaturiscono le prescrizioni evidenziate nella tabella seguente (che devono essere recepite nelle successive fasi progettazione):

|             | <b>Osservazioni</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Prescrizioni</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IP_2</b> | L'impianto previsto a servizio del marciapiede di progetto e del nuovo parcheggio su Via Puglie deve essere dimensionato considerando il contributo dell'impianto di illuminazione esistente (Tav. 8.4.G.) | Si dovrà procedere a verificare dal punto di vista illuminotecnico l'area interessata tenendo conto del contributo degli apparecchi esistenti installati su Via Puglie, valutando se necessarie eventuali modifiche / integrazioni. |
| <b>IP_3</b> | Mancanza della relazione illuminotecnica                                                                                                                                                                   | Integrare documento mancante.<br>Si fa presente che nella relazione                                                                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | illuminotecnica dovrà essere verificata l'adeguatezza dei punti luce esistenti (sia lato via Puglie che lato via Berardi), tenendo in considerazione la modifica della conformazione attuale e degli innesti della nuova strada di progetto. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Cordiali Saluti

Il Direttore  
Ricerca e progettazione

X Ing. Marco Giusti

*Andrea Scalo*



**PARERE MOTIVATO**

**n. 59 - VFSA in data 09/05/2022**

Oggetto: **Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale - Piano Urbanistico Attuativo n. 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi - Via Puglie" - Comune di Verona.**

Codice Uff. 10591

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**PREMESSO** che, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4 della LR 11/2004, così come modificato dall'art. 2 della LR 29/2019, ai fini della verifica di sostenibilità ambientale di piani e di programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2 dell'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., riconducibili alle specifiche tipologie previste, l'autorità procedente / proponente può avvalersi della "Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione del piano o del programma" (di seguito denominata "Scheda VFSA"), approvata con DGR n. 61 del 21 gennaio 2020.

**CONSIDERATO** che la suddetta Scheda VFSA, debitamente compilata da parte del soggetto proponente / procedente, costituisce il documento da sottoporre all'esame dell'Autorità competente in materia di VAS, al fine dell'espressione del parere motivato.

**VISTA** l'istanza di iniziativa privata, presentata dai sig.ri "Righetti Daria, Righetti Elisabetta, Righetti Lorella", mediante l'invio della Scheda VFSA relativa al piano in oggetto, acquisita al protocollo regionale con nn. 158178 e 158181 del 06/04/2022.

**VISTA** la D.G.C. di Verona n. 165 del 03/03/2022, avente ad oggetto "*Urbanistica. PUA n. 719\_404 "Via Puglie - Via Aeroporto Berardi", e progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione ad esso funzionali, - loc. Chievo, Via Puglie e Via Berardiato 3°, circ. 3° - scheda norma n. 404. Richiedenti: Righetti Daria, Righetti Elisabetta e Righetti Lorella. Adozione ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004 e contestuale approvazione ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 del progetto di fattibilità dell'opera pubblica a contributo di sostenibilità*".

**ESAMINATA** la succitata scheda conservata agli atti, contenente gli elementi informativi da cui emerge che la trasformazione è ubicata nel Comune di Verona (VR), è dichiarata riconducibile alla tipologia "PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006" e riguarda il Piano Urbanistico Attuativo n. 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi - Via Puglie".



**PRESO ATTO** di quanto dichiarato nella Scheda VFSA, in particolare relativamente ai seguenti aspetti: riferimenti identificativi (quadro 1), caratteristiche del Piano (quadro 2), coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore (quadro 3), vincoli a cui è sottoposta la trasformazione (quadro 4), stima dei potenziali effetti sull'ambiente e attestazione motivata di sostenibilità ambientale (quadro 5).

**TENUTO CONTO** inoltre dell'ulteriore documentazione allegata a supporto dell'istanza di verifica facilitata di sostenibilità ambientale, di cui al quadro 6 della citata Scheda VFSA, che ha consentito un inquadramento di maggior dettaglio dei contenuti della proposta in esame.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'UO VAS, VINCA, Capitale Naturale e NUVV in data 09/05/2022, dalla quale emerge che le informazioni fornite nella Scheda VFSA e nella relativa documentazione allegata consentono l'espressione di un parere motivato.

**ATTESO** che le misure di mitigazione / prevenzione individuate nella Scheda VFSA sono vincolanti per le successive fasi di attuazione della proposta pianificatoria.

**DATO ATTO** che, per gli effetti dell'art. 10, c. 3 del D.Lgs. 152/2006, la VAS comprende le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del decreto n. 357 del 1997 e che, a tal fine, è stata fornita dal proponente una dichiarazione di non necessità della VINCA, ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017.

**VISTA** la relazione istruttoria VINCA n. VFSA\_54 del 20/04/2022 posta in allegato "A" al presente parere, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

**RICONOSCIUTO** che, sulla scorta della dichiarazione fornita dal proponente e delle conseguenti verifiche istruttorie, di cui al suddetto allegato A, sul rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017, è stata riconosciuta una positiva conclusione della procedura di valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.), facendo proprie le condizioni ivi espresse.

**VISTE**

- la Direttiva 2001/42/CE;
- la Direttiva 92/43/CEE "Habitat";
- la Direttiva 2009/147/CE "Uccelli";
- il D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 29 del 25/07/2019;
- D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017;
- D.G.R. n. 61 del 21/01/2020.



**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

**COMMISSIONE REGIONALE VAS**

**AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

---

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA VAS  
DÀ ATTO CHE**

il Piano Urbanistico Attuativo n. 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi - Via Puglie" del Comune di Verona non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, subordinatamente al recepimento degli esiti della Valutazione di incidenza ambientale, di cui all'allegato "A" al presente parere.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

**Il Presidente**  
**della Commissione Regionale VAS**  
(Direttore della Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso)  
**Dott. Luigi Masia**



*Allegato "A"*

**Istruttoria tecnica per la valutazione di incidenza riguardante la verifica facilitata di sostenibilità ambientale del "Piano Urbanistico Attuativo n. 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi - Via Puglie" - Comune di Verona.**

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA N. VFSA 54/2022

VISTA la documentazione pervenuta;

VISTE le norme che disciplinano l'istituzione, la gestione e la procedura di valutazione di incidenza relative alla rete Natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Ce e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006, D.G.R. n. 786 del 27 maggio 2016, D.G.R. n. 1331 del 16 agosto 2017, D.G.R. n. 1709 del 24 ottobre 2017 e in particolare la D.G.R. n. 1400 del 29.08.2017 che prevede la guida metodologica per la valutazione di incidenza, le procedure e le modalità operative;

VISTI i provvedimenti che individuano i siti della rete Natura 2000 e gli habitat e specie tutelati all'interno e all'esterno di essi nel territorio regionale: DD.G.R. n. 1180/2006, 441/2007, 4059/2007, 4003/2008, 220/2011, 3873/2005, 3919/2007, 1125/2008, 4240/2008, 2816/2009, 2874/2013, 2875/2013, 1083/2014, 2200/2014, 2135/2014, 893/2017, 300/2018, 390/2018, 667/2018, 442/2019, 501/2019, 546/2019, 626/2019, 925/2019, 1909/2019, 1910/2019, 338/2020, 930/2020, 1135/2020, 1584/2020 e la circolare del Segretario Regionale all'Ambiente e Territorio, in qualità di Autorità competente per l'attuazione in Veneto della rete ecologica europea Natura 2000, prot. n. 250930 del 08/05/2009 sulle modalità per la modifica delle cartografie di habitat e habitat di specie negli studi per la valutazione di incidenza;

VISTO il parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 93 del 24/05/2019 ad oggetto "Verifica di Assoggettività alla Variante n. 23 di rimodulazione del Piano degli Interventi vigente. Comune di Verona", in relazione all'ambito territoriale a cui esso si riferisce;

ATTESO che l'istanza in argomento sia attuabile qualora non in contrasto con la disciplina del Testo Unico per l'Ambiente di cui al D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei limiti consentiti dalle norme ambientali vigenti, quali possibili effetti massimi attesi per l'istanza;

RICONOSCIUTO che la fase di verifica delle possibili incidenze sui siti della rete Natura 2000 si esplica a valersi della verifica della sussistenza dei requisiti previsti dal paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGR 1400/2017;

ESAMINATA la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza, a firma di Ilario Rossi, trasmessa con nota acquisita al prot. reg. con n. 158178 del 06/04/2022;

PRESO ATTO che nella dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza in esame viene segnalata per l'istanza in argomento la fattispecie del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGR 1400/2017 relativa al punto 23;

CONSIDERATO che tale dichiarazione manifesta esclusivamente la volontà del proponente di chiedere all'Amministrazione una verifica sulla necessità di procedere con la valutazione di incidenza e che l'Amministrazione può valutare l'incidenza con le informazioni già in possesso;



- PRESO ATTO che il PUA prevede la lottizzazione ad uso residenziale di un ambito di circa 6.711 mq, soggetto ad accordo pubblico / privato n. 404; con realizzazione di opere di urbanizzazione, tra cui una nuova strada pubblica;
- CONSIDERATO che nel sito in questione sono presenti le seguenti categorie di copertura del suolo "23200 Superfici a prato permanente ad inerbimento spontaneo, comunemente non lavorata" nella revisione del 2018 della Banca Dati della Copertura del Suolo di cui all'IDT della Regione Veneto e che tale attribuzione non è del tutto coerente per l'area in esame;
- RITENUTO che, relativamente alla porzione d'ambito già interessata dalla presenza di un percorso pedonale, vada più adeguatamente assegnata la categoria di copertura del suolo "12230 Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)" in relazione all'effettivo stato di fatto dei luoghi;
- PRESO ATTO e CONSIDERATO che l'ambito oggetto di piano in argomento non ricade all'interno dei siti tutelati della Rete NATURA 2000;
- RISCONTRATO che, a seguito dell'attuazione del piano, non saranno coinvolti habitat di interesse comunitario e non varia l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate con D.G.R. 2200/2014;
- CONSIDERATO che gli effetti conseguenti all'attuazione del piano in argomento non devono determinare variazioni strutturali e funzionali agli ambienti frequentati dalle specie presenti all'interno dell'ambito di influenza a carico della specie di interesse comunitario per la quale risultano designati i siti della rete Natura 2000;
- RITENUTO che l'ipotesi di non necessità della valutazione di incidenza pertinente può essere quella riferibile al caso n. 23 della D.G.R. 1400/2017: *"piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000"* solo ed esclusivamente nel caso in cui gli interventi discendenti dalla variante in argomento non abbiano effetti a carico di nessun habitat e specie di cui alle direttive 92/43/Cee e 2009/147/Ce;
- CONSIDERATO che l'intervento in argomento è coerente con quanto esaminato nel parere n. 93 del 24/05/2019 della Commissione Regionale VAS rispetto alle categorie della Copertura del Suolo di cui all'IDT della Regione Veneto e alle specie di interesse comunitario;
- CONSIDERATO che quando indicato in materia di valutazione di incidenza nel parere n. 93 del 24/05/2019 dalla Commissione Regionale VAS sia pertinente anche per la presente istanza;
- RITENUTO che per l'intervento in argomento non si ravvisano possibili effetti significativi negativi nei confronti di habitat e specie dei siti della rete Natura 2000 del Veneto nella misura in cui, sulla base del principio di precauzione e ai fini esclusivi della tutela degli habitat e delle specie di cui alle Direttive comunitarie 92/43/Cee e 2009/147/Ce, siano rispettate le prescrizioni in materia di cui al nel parere n. 93 del 24/05/2019 della Commissione Regionale VAS;
- RITENUTO che, in ragione di quanto sopra, i requisiti di non necessità della valutazione di incidenza siano sussistenti in quanto non sono possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000;
- CONSIDERATO che, ai sensi del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., la Valutazione di Incidenza è effettuata dall'Autorità competente all'approvazione, le cui valutazioni in merito alla significatività dell'incidenza possono discostarsi, seppur motivatamente sulla base dei dati in proprio possesso e tenendo conto del principio di precauzione, da quelle riportate nella presente relazione tecnica istruttoria;



DATO ATTO che, ai sensi della L.R. n. 29/2019 e in attuazione del comma 3 dell'art. 6 del Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii., la verifica di sostenibilità ambientale si estende anche alle verifiche degli aspetti di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;

PERTANTO per quanto sopra, prendendo atto di quanto riportato nella documentazione acquisita agli atti, sulla base del principio di precauzione e ai fini esclusivi della tutela degli habitat e delle specie di cui alle Direttive comunitarie 92/43/Cee e 09/147/Ce, si propone all'Autorità competente di:

#### **DARE ATTO**

che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:

- A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
- C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 93 del 24/05/2019 della Commissione Regionale VAS

#### **DICHIARARE**

per il Piano Urbanistico Attuativo n. 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi - Via Puglie" del Comune di Verona, una positiva conclusione della procedura di valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.) a seguito del verificato rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e nel rispetto delle prescrizioni previste dal parere n. 93 del 24/05/2019 della Commissione Regionale VAS.

*Il presente parere si compone di n. 6 pagine comprensive dell'allegato.*



## PARERE MOTIVATO

n. 59 - VFSA in data 09/05/2022

Oggetto: **Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale - Piano Urbanistico Attuativo n. 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi - Via Puglie" - Comune di Verona.**

Codice Uff. 10591

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

**PREMESSO** che, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4 della LR 11/2004, così come modificato dall'art. 2 della LR 29/2019, ai fini della verifica di sostenibilità ambientale di piani e di programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2 dell'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., riconducibili alle specifiche tipologie previste, l'autorità procedente / proponente può avvalersi della "Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione del piano o del programma" (di seguito denominata "Scheda VFSA"), approvata con DGR n. 61 del 21 gennaio 2020.

**CONSIDERATO** che la suddetta Scheda VFSA, debitamente compilata da parte del soggetto proponente / procedente, costituisce il documento da sottoporre all'esame dell'Autorità competente in materia di VAS, al fine dell'espressione del parere motivato.

**VISTA** l'istanza di iniziativa privata, presentata dai sig.ri "Righetti Daria, Righetti Elisabetta, Righetti Lorella", mediante l'invio della Scheda VFSA relativa al piano in oggetto, acquisita al protocollo regionale con nn. 158178 e 158181 del 06/04/2022.

**VISTA** la D.G.C. di Verona n. 165 del 03/03/2022, avente ad oggetto "*Urbanistica. PUA n. 719\_404 "Via Puglie - Via Aeroporto Berardi", e progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione ad esso funzionali, - loc. Chievo, Via Puglie e Via Berardiato 3°, circ. 3° - scheda norma n. 404. Richiedenti: Righetti Daria, Righetti Elisabetta e Righetti Lorella. Adozione ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004 e contestuale approvazione ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 del progetto di fattibilità dell'opera pubblica a contributo di sostenibilità.*

**ESAMINATA** la succitata scheda conservata agli atti, contenente gli elementi informativi da cui emerge che la trasformazione è ubicata nel Comune di Verona (VR), è dichiarata riconducibile alla tipologia "PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006" e riguarda il Piano Urbanistico Attuativo n. 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi - Via Puglie".



**PRESO ATTO** di quanto dichiarato nella Scheda VFSA, in particolare relativamente ai seguenti aspetti: riferimenti identificativi (quadro 1), caratteristiche del Piano (quadro 2), coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore (quadro 3), vincoli a cui è sottoposta la trasformazione (quadro 4), stima dei potenziali effetti sull'ambiente e attestazione motivata di sostenibilità ambientale (quadro 5).

**TENUTO CONTO** inoltre dell'ulteriore documentazione allegata a supporto dell'istanza di verifica facilitata di sostenibilità ambientale, di cui al quadro 6 della citata Scheda VFSA, che ha consentito un inquadramento di maggior dettaglio dei contenuti della proposta in esame.

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'UO VAS, VINCA, Capitale Naturale e NUVV in data 09/05/2022, dalla quale emerge che le informazioni fornite nella Scheda VFSA e nella relativa documentazione allegata consentono l'espressione di un parere motivato.

**ATTESO** che le misure di mitigazione / prevenzione individuate nella Scheda VFSA sono vincolanti per le successive fasi di attuazione della proposta pianificatoria.

**DATO ATTO** che, per gli effetti dell'art. 10, c. 3 del D.Lgs. 152/2006, la VAS comprende le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del decreto n. 357 del 1997 e che, a tal fine, è stata fornita dal proponente una dichiarazione di non necessità della VINCA, ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017.

**VISTA** la relazione istruttoria VINCA n. VFSA\_54 del 20/04/2022 posta in allegato "A" al presente parere, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

**RICONOSCIUTO** che, sulla scorta della dichiarazione fornita dal proponente e delle conseguenti verifiche istruttorie, di cui al suddetto allegato A, sul rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017, è stata riconosciuta una positiva conclusione della procedura di valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.), facendo proprie le condizioni ivi espresse.

**VISTE**

- la Direttiva 2001/42/CE;
- la Direttiva 92/43/CEE "Habitat";
- la Direttiva 2009/147/CE "Uccelli";
- il D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 29 del 25/07/2019;
- D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017;
- D.G.R. n. 61 del 21/01/2020.



**TUTTO CIÒ CONSIDERATO  
LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA VAS  
DÀ ATTO CHE**

il Piano Urbanistico Attuativo n. 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi - Via Puglie" del Comune di Verona non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, subordinatamente al recepimento degli esiti della Valutazione di incidenza ambientale, di cui all'allegato "A" al presente parere.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente

della Commissione Regionale VAS

(Direttore della Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso)

Dott. Luigi Masia





*Allegato "A"*

**Istruttoria tecnica per la valutazione di incidenza riguardante la verifica facilitata di sostenibilità ambientale del "Piano Urbanistico Attuativo n. 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi - Via Puglie" - Comune di Verona.**

RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA N. VFSA 54/2022

VISTA la documentazione pervenuta;

VISTE le norme che disciplinano l'istituzione, la gestione e la procedura di valutazione di incidenza relative alla rete Natura 2000: direttive 92/43/Cee e ss.mm.ii. "Habitat", 2009/147/Ce e ss.mm.ii. "Uccelli", D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, Legge Regionale 5 gennaio 2007, n. 1, D.G.R. n. 2371 del 27.07.2006, D.G.R. n. 786 del 27 maggio 2016, D.G.R. n. 1331 del 16 agosto 2017, D.G.R. n. 1709 del 24 ottobre 2017 e in particolare la D.G.R. n. 1400 del 29.08.2017 che prevede la guida metodologica per la valutazione di incidenza, le procedure e le modalità operative;

VISTI i provvedimenti che individuano i siti della rete Natura 2000 e gli habitat e specie tutelati all'interno e all'esterno di essi nel territorio regionale: DD.G.R. n. 1180/2006, 441/2007, 4059/2007, 4003/2008, 220/2011, 3873/2005, 3919/2007, 1125/2008, 4240/2008, 2816/2009, 2874/2013, 2875/2013, 1083/2014, 2200/2014, 2135/2014, 893/2017, 300/2018, 390/2018, 667/2018, 442/2019, 501/2019, 546/2019, 626/2019, 925/2019, 1909/2019, 1910/2019, 338/2020, 930/2020, 1135/2020, 1584/2020 e la circolare del Segretario Regionale all'Ambiente e Territorio, in qualità di Autorità competente per l'attuazione in Veneto della rete ecologica europea Natura 2000, prot. n. 250930 del 08/05/2009 sulle modalità per la modifica delle cartografie di habitat e habitat di specie negli studi per la valutazione di incidenza;

VISTO il parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 93 del 24/05/2019 ad oggetto "Verifica di Assoggettabilità alla Variante n. 23 di rimodulazione del Piano degli Interventi vigente. Comune di Verona", in relazione all'ambito territoriale a cui esso si riferisce;

ATTESO che l'istanza in argomento sia attuabile qualora non in contrasto con la disciplina del Testo Unico per l'Ambiente di cui al D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei limiti consentiti dalle norme ambientali vigenti, quali possibili effetti massimi attesi per l'istanza;

RICONOSCIUTO che la fase di verifica delle possibili incidenze sui siti della rete Natura 2000 si esplica a valersi della verifica della sussistenza dei requisiti previsti dal paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGR 1400/2017;

ESAMINATA la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza, a firma di Ilario Rossi, trasmessa con nota acquisita al prot. reg. con n. 158178 del 06/04/2022;

PRESO ATTO che nella dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza in esame viene segnalata per l'istanza in argomento la fattispecie del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGR 1400/2017 relativa al punto 23;

CONSIDERATO che tale dichiarazione manifesta esclusivamente la volontà del proponente di chiedere all'Amministrazione una verifica sulla necessità di procedere con la valutazione di incidenza e che l'Amministrazione può valutare l'incidenza con le informazioni già in possesso;



- PRESO ATTO che il PUA prevede la lottizzazione ad uso residenziale di un ambito di circa 6.711 mq, soggetto ad accordo pubblico / privato n. 404; con realizzazione di opere di urbanizzazione, tra cui una nuova strada pubblica;
- CONSIDERATO che nel sito in questione sono presenti le seguenti categorie di copertura del suolo "23200 Superfici a prato permanente ad inerbimento spontaneo, comunemente non lavorata" nella revisione del 2018 della Banca Dati della Copertura del Suolo di cui all'IDT della Regione Veneto e che tale attribuzione non è del tutto coerente per l'area in esame;
- RITENUTO che, relativamente alla porzione d'ambito già interessata dalla presenza di un percorso pedonale, vada più adeguatamente assegnata la categoria di copertura del suolo "12230 Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)" in relazione all'effettivo stato di fatto dei luoghi;
- PRESO ATTO e CONSIDERATO che l'ambito oggetto di piano in argomento non ricade all'interno dei siti tutelati della Rete NATURA 2000;
- RISCONTRATO che, a seguito dell'attuazione del piano, non saranno coinvolti habitat di interesse comunitario e non varia l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate con D.G.R. 2200/2014;
- CONSIDERATO che gli effetti conseguenti all'attuazione del piano in argomento non devono determinare variazioni strutturali e funzionali agli ambienti frequentati dalle specie presenti all'interno dell'ambito di influenza a carico della specie di interesse comunitario per la quale risultano designati i siti della rete Natura 2000;
- RITENUTO che l'ipotesi di non necessità della valutazione di incidenza pertinente può essere quella riferibile al caso n. 23 della D.G.R. 1400/2017: *"piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000"* solo ed esclusivamente nel caso in cui gli interventi discendenti dalla variante in argomento non abbiano effetti a carico di nessun habitat e specie di cui alle direttive 92/43/Cee e 2009/147/Ce;
- CONSIDERATO che l'intervento in argomento è coerente con quanto esaminato nel parere n. 93 del 24/05/2019 della Commissione Regionale VAS rispetto alle categorie della Copertura del Suolo di cui all'IDT della Regione Veneto e alle specie di interesse comunitario;
- CONSIDERATO che quando indicato in materia di valutazione di incidenza nel parere n. 93 del 24/05/2019 dalla Commissione Regionale VAS sia pertinente anche per la presente istanza;
- RITENUTO che per l'intervento in argomento non si ravvisano possibili effetti significativi negativi nei confronti di habitat e specie dei siti della rete Natura 2000 del Veneto nella misura in cui, sulla base del principio di precauzione e ai fini esclusivi della tutela degli habitat e delle specie di cui alle Direttive comunitarie 92/43/Cee e 2009/147/Ce, siano rispettate le prescrizioni in materia di cui al nel parere n. 93 del 24/05/2019 della Commissione Regionale VAS;
- RITENUTO che, in ragione di quanto sopra, i requisiti di non necessità della valutazione di incidenza siano sussistenti in quanto non sono possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000;
- CONSIDERATO che, ai sensi del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii., la Valutazione di Incidenza è effettuata dall'Autorità competente all'approvazione, le cui valutazioni in merito alla significatività dell'incidenza possono discostarsi, seppur motivatamente sulla base dei dati in proprio possesso e tenendo conto del principio di precauzione, da quelle riportate nella presente relazione tecnica istruttoria;



DATO ATTO che, ai sensi della L.R. n. 29/2019 e in attuazione del comma 3 dell'art. 6 del Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii., la verifica di sostenibilità ambientale si estende anche alle verifiche degli aspetti di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;

PERTANTO per quanto sopra, prendendo atto di quanto riportato nella documentazione acquisita agli atti, sulla base del principio di precauzione e ai fini esclusivi della tutela degli habitat e delle specie di cui alle Direttive comunitarie 92/43/Cee e 09/147/Ce, si propone all'Autorità competente di:

#### **DARE ATTO**

che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:

- A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
- C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 93 del 24/05/2019 della Commissione Regionale VAS

#### **DICHIARARE**

per il Piano Urbanistico Attuativo n. 719\_404 denominato "Via Aeroporto Berardi - Via Puglie" del Comune di Verona, una positiva conclusione della procedura di valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.) a seguito del verificato rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e nel rispetto delle prescrizioni previste dal parere n. 93 del 24/05/2019 della Commissione Regionale VAS.

*Il presente parere si compone di n. 6 pagine comprensive dell'allegato.*